

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.40

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	37 959,82р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	823 939,20р.
1.2.1.	за содержание дома	288 556,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	424 296,26р.
1.2.3.	за услуги управления	111 086,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	763 662,18р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	763 662,18р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 084 055,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-282 433,86р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 461,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	104 738,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,68%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111086,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32513,04
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37931,88
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55814,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1083,77
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115963,18
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2440,02
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12192,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30618,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				684412,92
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	1333,89	2667,77
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3176,17	1588,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 15,48	100 м2	320,01	4953,72
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	281,47	562,94
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4987,00
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1,00	дом	194,34	2137,69
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 4,40	100 м2	46,51	613,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 4,40	100 м2	47,84	420,95
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 4,40	100 м2	50,52	222,28
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	659,89	1979,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	285,97	1715,81

Итог					18454,99
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	250,02	750,05
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	9,00	шт	1154,36	10389,28
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	979,80	979,80
	Ликвидация воздушных пробок в системе	85,00	стояк	256,76	21824,65
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 17,52	1000м3	200,61	10541,68
	Смена радиаторных пробок	4,00	шт	282,21	1128,84
	Установка заглушек без изготовления	4,00	шт	626,20	2504,78
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1968,88	3937,76
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,50	м	562,06	1405,15
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	521,72	521,72
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	221,00	м	161,05	35591,44
	Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	5,00	мест	1029,58	5147,89
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	4,00	шт	3239,93	12959,74
	Смена вентиляей	15,00	шт	1112,38	16685,73
ГВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1056,55	1056,55
ХВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1075,39	2150,78
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1456,25	25507,59
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	67,00	м	1071,24	71773,00
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	126,50	м	1026,90	129903,06
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1776,43	888,21
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1736,84	868,42
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	5,00	м	1167,14	5835,72
	Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1869,82	1869,82
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	16,00	м	1088,61	17417,83
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
	Окраска масляная эл/щитков	5,60	м2	134,93	755,62
Итог					382989,63
Конструктивные элементы					
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Ремонт оконных переплетов	3,00	створка	1619,70	4859,09
	Ремонт форточек	12,00	шт	351,11	4213,32
	Укрепление оконных коробок	8,00	шт	626,34	5010,74
Ремонт подъездов					
Подъезд					
	Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	701,76	8421,09
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	34,40	м2	129,00	4437,71
	Ремонт штукатурки потолка	2,10	м2	1789,73	3758,43
Стены					
	Клеевая окраска стен	63,40	м2	101,06	6407,26
	Окраска стен водозумльсинными составами	143,40	м2	165,35	23711,63
	Перетирка поверхности стен	48,10	м2	152,74	7346,91
	Ремонт штукатурки стен	29,40	м2	1027,12	30197,22
Дверь					
	Окраска дверей	4,90	м2	466,58	2286,26
	Ремонт штукатурки откосов	0,80	м2	2104,61	1683,69
Металлическое ограждение					
	Окраска металлических решеток	18,80	м2	372,84	7009,46
Окно					
	Окраска окон	15,70	м2	630,42	9897,52
	Окраска оконных и дверных откосов	6,40	м2	338,81	2168,35
	Окраска оконных и дверных откосов	2,30	м2	74,76	171,94
	Ремонт штукатурки откосов	2,90	м2	2109,36	6117,13
Перила, поручни					
	Окраска поручней	2,50	100м	6867,05	17167,62
Лестничные марш					
	Окраска торцов лест маршей	7,40	м2	263,15	1947,30
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	23 / 30,00	этаж	100,44	69300,99
Прочие					

Прямок				
Ненормированные работы. (уст-во покрытий на прямки)	7,00	шт	1205,76	8440,31
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт	31,66	189,94
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	502,40	502,40
Ремонт фасадов				
Фасад				22215,73
Окраска фасадов водоземельными составами	40,00	м2	178,36	7134,34
Ремонт кирпичной кладки	0,20	м3	17801,60	3560,32
Ремонт штукатурки фасадов	10,00	м2	1152,11	11521,06
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	609,34	6093,41
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	12,30	м2	749,04	9213,18
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	706,00	м2	22,59	15947,66
Итого				278716,29
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 716,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature